



Checklist de Obra LATITUD

ESTUDIO LATITUD

Guía práctica para propietarios que quieren asegurarse de que su vivienda se construye según los planos del Estudio LATITUD.

Introducción

Este checklist forma parte del compromiso de Estudio LATITUD con la calidad constructiva.

Está pensado para acompañar a nuestros clientes en cada etapa, ayudándolos a verificar que su obra se construye tal como fue proyectada.

Puede imprimirse y utilizarse como control general durante la ejecución.

1. Cimientos y estructura

- Verificar replanteo según medidas del plano.
 - Comprobar que las zapatas y encadenados tengan el tamaño y la profundidad indicadas.
 - Revisar que la armadura de hierro esté limpia, con recubrimiento adecuado.
 - Confirmar que el hormigón esté bien vibrado y nivelado.
 - Controlar que se coloquen las barreras de vapor y las aislaciones bajo contrapiso.
-

2. Albañilería y muros

- Muros levantados con plomo y nivel.
 - Juntas limpias, mortero bien dosificado.
 - Verificar que los ladrillos vistos se mantengan limpios y sin manchas de mortero.
 - Revisar la correcta colocación de la aislación térmica y la barrera de vapor.
 - Dinteles y vigas según detalle estructural, sin fisuras ni deformaciones.
-



3. Aberturas y herrería

- Marcos colocados a plomo, sin deformaciones.
 - Revisión del tipo de anclaje (sellado, fijaciones metálicas).
 - Verificar que puertas y ventanas abran y cierren correctamente.
 - Rejas, portones y parasoles pintados y protegidos con antióxido.
-

4. Instalaciones sanitarias y de gas

- Trazado de cañerías según plano, sin cruces indebidos.
 - Prueba hidráulica antes de tapar.
 - Revisión del diámetro de caños de agua fría y caliente.
 - Revisión de ventilaciones y caños de desagüe según plano cloacal.
 - En gas: colocación del medidor y rejillas de ventilación obligatorias.
-

5. Instalación eléctrica

- Cajas y cañerías empotradas antes de revoques.
 - Conductores y llaves según plano.
 - Tablero general con térmica y disyuntor.
 - Prueba de continuidad y funcionamiento antes de cerrar.
-

6. Terminaciones y detalles finales

- Revoques lisos, sin fisuras ni desprendimientos.
 - Pisos correctamente nivelados, juntas limpias.
 - Cielorrasos terminados, sin ondulaciones.
 - Pinturas completas, sin manchas ni diferencias de tono.
 - Aislaciones térmicas e hidrófugas aplicadas correctamente.
 - Limpieza general de obra antes de la entrega.
-

7. Contacto

Para dudas, actualizaciones o nuevos permisos:

- soporte@estudiolatitud.com
- estudiolatitud.com

Estudio Latitud

Derechos de autor – Todos los derechos reservados.